

**ОТЧЕТ за 2017 год**

о выполнении договора управления (по содержанию, текущему ремонту, предоставлению коммунальных услуг)  
многоквартирного дома

Период отчета  
Адрес дома  
Наименование организации, осуществляющей управление МКД

с " 01 " января 2017 г. по " 31 " декабря 2017 г.  
г. Краснодар, ул. Российская, д. 267/3 корпус 3  
ООО УК "Комфорт-Сервис"

Тариф на 1 кв. м

17,00 руб.

**Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг**

Наименование выполненных работ и услуг	Задолженность собственников на начало периода	Доходы за период		Задолженность собственников на конец периода
		Начислено и предъявлено собственникам	Оплачено собственниками	
<b>1. Содержание и текущий ремонт дома</b>	579 304,79	2 476 134,94	2 192 422,43	863 017,30
<b>2. Коммунальные услуги, всего</b>	1 161 149,56	5 549 078,97	5 697 163,70	1 013 064,83
в том числе:				
водоснабжение холодное	45 995,58	390 094,17	380 146,69	55 943,06
водоснабжение горячее	138 728,51	1 066 526,28	1 028 020,41	177 234,38
водоотведение	46 882,52	391 541,13	373 937,92	64 485,73
электроэнергия	276 464,85	1 526 079,32	1 542 750,28	259 793,89
отопление	575 836,06	1 792 632,21	1 978 506,58	389 961,69
обращение с ТКО	77 242,04	382 205,86	393 801,82	65 646,08
<b>3. Обслуживание лифтов</b>	30 090,99	125 982,82	113 497,66	42 576,15
<b>4. АСПЗ</b>	17 428,00	73 340,00	66 139,24	24 628,76
<b>5. Домофон</b>	16 520,87	91 745,65	94 903,16	13 363,36
<b>ИТОГО</b>	<b>1 804 494,21</b>	<b>8 316 282,38</b>	<b>8 164 126,19</b>	<b>1 956 650,40</b>

**Форма 2. Расход средств на содержание и ремонт жилья**

Вид расходов, работы, услуги	Расход
Расходы на оплату труда (с учетом отпускных и НДФЛ)	1 437 296,69
Отчисления с фонда оплаты труда в ФСС и ПФР	284 437,75
Расходы на обучение	3 829,66
Расходы на охрану труда	796,61
Расходы на обеспечение нормальных условий труда	25 479,41
Страховые взносы	5 085,98
Расходы на приобретение канцелярских товаров	10 919,94
Расходы на приобретение материалов	190 461,92
Расходы на приобретение оргтехники	7 587,28
Расходы на программное обеспечение (заправка картриджей, «ВДГБ»-1С-Рарус)	14 044,50
Расходы на услуги связи	20 234,12
Услуги сторонних организаций (обслуживание ИТП, ВНС, дератизация и дезинсекция)	134 378,52
Расходы на аренду	281 685,01
Административно-управленческие расходы	75 668,70
Расходы на озеленение	5 986,97
<b>ВСЕГО затрат за 2017 год</b>	<b>2 497 893,08</b>

Экономист



Довженко Т.А.